1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

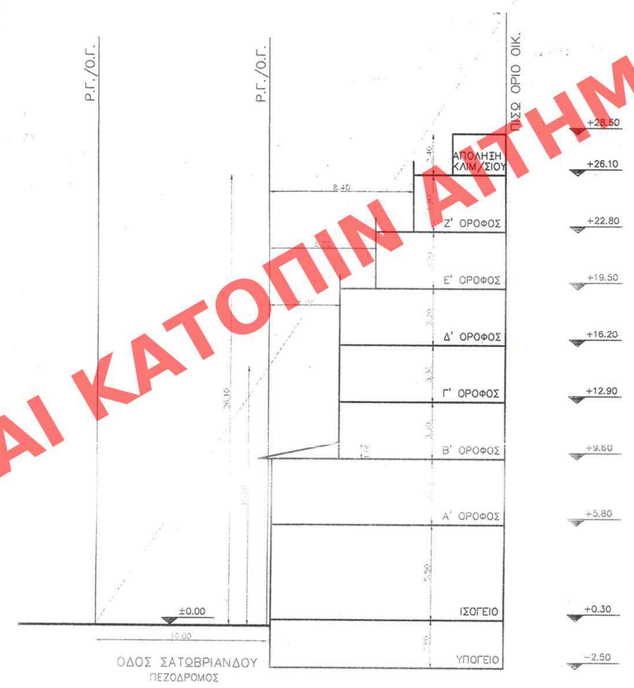
Εοικ. (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 12.00x18.30 = 219.60τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

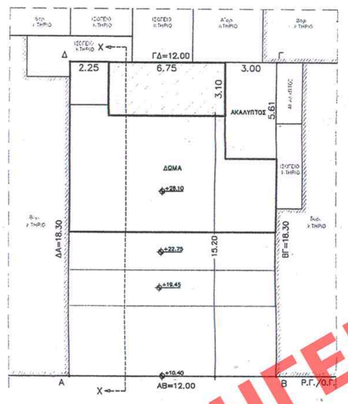
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. : 73040
Εοικ. (Α,Β,Γ,Δ) = 12.00x18.30 = 219.60τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 200τ.μ. Π= 10μ.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : Π.Δ. 19/6/91 ΦΕΚ 452Δ/91
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 5.4
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ – 312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

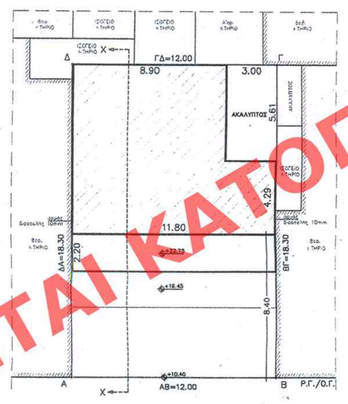
ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ–Χ

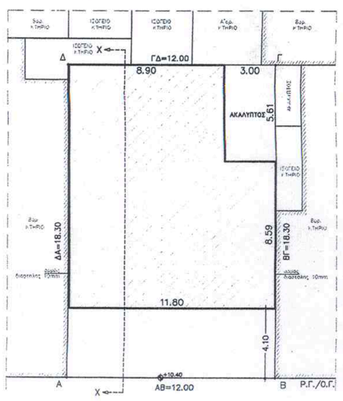


ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΙΠΡΟΣΘΗΚΗ

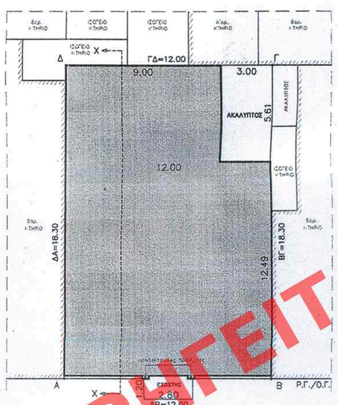


ΚΑΤΟΨΗ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

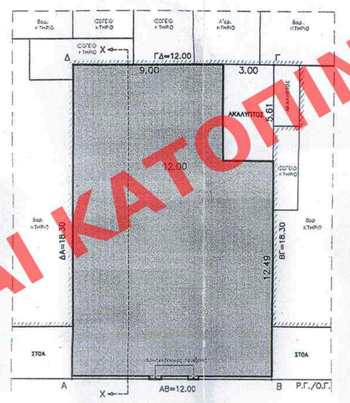
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



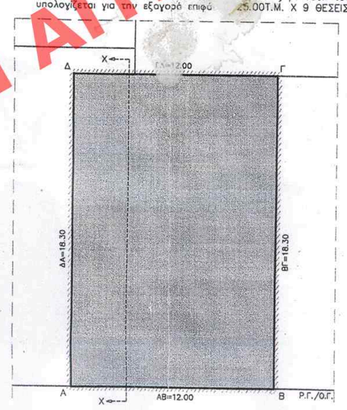
ΚΑΤΟΨΗ Β'–Γ'–Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ : 5,4Χ219.60= 1185.84Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70%Χ219.60=153.72Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ : 24,30Χ1185.84=28815.91Κ.Μ.
ΥΨΟΣ : α. Μέγιστο ύψος=27.00Μ.
β. Ύψος ιδεατού στέρεού επί της Ρ.Γ.=1.50Χ9.00=13.50Μ.
Δ=3+0.1 Χ πραγματοποιούμενο ύψος=3+0,1Χ26.10=5.61Μ.
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ–76/Α/6–3–04

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ

–ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ: (12.00Χ18.30)= 219.60Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)= 200.37Τ.Μ.
Αρχιτεκτονική προεξοχή (0.70Χ0.20)Χ2=0.28Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
Α'ΟΡΟΦΟΣ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)= 200.37Τ.Μ.
Αρχιτεκτονική προεξοχή (0.40Χ0.20)Χ2=0.16Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ = 400.75Τ.Μ.

–ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: (12.00Χ12.49)+(9.00Χ5.61)+(0.70Χ0.20)Χ2= 200.65Τ.Μ.

–ΟΓΚΟΣ
Εμβαδον Χ ΥΨΟΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Α'ΟΡΟΦΟΥ)+Εμβαδον ΣΤΕΓΗΣ Χ ΥΨΟΣ=200.37Χ9.60+(4.10Χ12.00Χ1.00)/2=1923.55+24.60= 1948.15Κ.Μ.

–ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (2.80Χ1.20)= 3.36Τ.Μ.

2.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

–ΔΟΜΗΣΗ
Β'–Γ'–Δ' ΟΡΟΦΟΙ: [(11.80Χ8.59)+(8.90Χ5.61)]Χ3=151.29Χ3= 453.87Τ.Μ.
Ε'ΟΡΟΦΟΣ: (11.80Χ6.49)+(8.90Χ5.61)= 126.51Τ.Μ.
Ζ'ΟΡΟΦΟΣ: (11.80Χ4.29)+(8.90Χ5.61)= 100.55Τ.Μ.
ΑΠΟΛΗΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ:(6.75Χ3.10)=20.925Τ.Μ. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ = 680.93Τ.Μ.

–ΚΑΛΥΨΗ
Εμβαδόν Β' ΟΡΟΦΟΥ= 151.29Τ.Μ. < 153.72Τ.Μ.

–ΟΓΚΟΣ
[Ε (Β'–Γ'–Δ'–Ε'–Ζ' ΟΡΟΦΩΝ)Χ Η] + (ΑΠΟΛΗΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ)Χ Η = (453.87+126.51+100.55)Χ3.30)+(20.925Χ2.20)= 2293.10Κ.Μ.

2.3. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ: 400.75+680.93= 1081.68Τ.Μ.< 1185.84Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ: 1948.15+2293.10= 4241.25Κ.Μ. < 28815.91Κ.Μ.
ΥΨΟΣ: 26.10Μ.
Δ= 5.61Μ. & 3.00Μ. για εξασφάλιση ελάχιστης διάστασης κτιρίου 9.00Μ.
ΓΚΑΡΑΖ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ δόρυφων (ΓΡΑΦΕΙΑ) & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ=1 θέση ανα 80τ.μ. επιφάνειας κτιρίου
–Εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων=9.00Χ2.85=25.65Χ6=153.90Τ.Μ.
–Εμβαδόν προσθήκης=Εμβαδόν Α' ορόφου=680.93+200.37=881.30–153.90=727.40Τ.Μ.
–ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=727.40/80= 9 ΘΕΣΕΙΣ
Εξαγορά(ται) το σύνολο των θ[illegible] [illegible]μευσης με βάση τον Ν–960/79 & υπολογίζεται για την εξαγορά επιφ[illegible] 225.00Τ.Μ. Χ 9 ΘΕΣΕΙΣ= 225.00Τ.Μ.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 242 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 28 Μαΐου 2009.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΚΛ. 1:200

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8,στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία Γαντζούλας ΑΤΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 20397/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σατωβριάνδου 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών (ν.Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 4 Μαΐου 2009
ΔΙΜΗΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

Αρ.Φακ. 77/09
σχ. 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ